

30. Januar 2023

## **GOSU Baukommission | Informationen zum Vorprojekt+**

Sehr geehrte Delegierte,  
Sehr geehrte Gemeindepräsidenten\*innen,  
Sehr geehrte Schulpräsidenten\*innen,  
Sehr geehrte Verbandschulbehörde

Am 27.01.23 hat die Baukommission BK den Bericht zum Vorprojekt+ des Generalplaners Dahinden Heim Partner Architekten AG mit den zugehörigen Plänen und den prognostizierten Baukosten von CHF 32'445'000 inkl. MwSt. zu Händen der Delegiertenversammlung DV genehmigt. Am 23.02.23 wird die DV diese Anträge behandeln und einen Baukreditantrag zu Händen der Gemeindeversammlungen GV vom 13.04.23 in Hallau, Neunkirch und Wilchingen verabschieden.

Mit dem termingerechten Abschluss des Vorprojekts+ liegt nun eine sehr fundierte Projektdokumentation vor, die sowohl die Kosteneinschätzungen der Fachplaner wie auch die Kalkulation des Baukostenplaners beinhaltet und alle notwendigen Schritte und Phasen der Baurealisierung wie z.B. die Baubewilligung, Ausschreibung und Auftragsvergabe etc. berücksichtigt. Das effektive Bauvolumen, die detaillierten Baukosten sowie die definierten Projekttermine wurden verifiziert und entsprechend angepasst. Der Bericht trägt massgeblich zur Planungssicherheit für die weitere Baurealisierung bei.

Basierend auf den Ergebnissen und den Erkenntnissen aus dem Vorprojekt+ möchte ich folgende Anpassungen innerhalb des Projekts genauer erläutern:

### **Baukosten von CHF 32'445'000 inkl. MwSt.**

Der geplante Neubau fällt teurer aus als, der im Studienauftrag vom 11.01.22 definierte Zielkostenrahmen. Grund dafür ist ein vergrössertes Bauvolumen der Sporthalle mit einem zusätzlichen Aussengeräterraum und aufwendigeren Umgebungsarbeiten für die Aussen- und Sportanlagen, welche im Studienauftrag nicht in diesem Umfang berücksichtigt wurden. Die Bauteuerung von rund 10% im letzten Jahr trug ebenfalls zur Erhöhung der Baukosten bei. Die Baukommission ist davon überzeugt, dass die jetzige Kostenprognose sehr solide ist und es zu keinen einschneidenden Abweichungen kommen sollte.

Im Vordergrund steht die Qualität einer zukunftsfähigen Schulanlage, die sowohl den Schülerinnen und Schüler eine attraktive Lernumgebung bietet, sowie auch für die Gemeinden oder Vereine einen grossen Mehrwert bringt.

### **Verschiebung Bezugstermin auf August 2026**

Aufgrund der fundierten Projektdokumentation sowie der, durch die BK durchgeführten Risikobeurteilung, ist diese zum Entschluss gekommen, dass der angestrebte Bezugstermin für den Schulstart im August 2025 zu optimistisch geplant wurde. Die detaillierten Abklärungen in der Vorprojektphase zeigen, dass die Planung und Realisierung mehr Zeit in Anspruch nehmen werden. Nach heutigem Wissenstand sind die Risiken, welche einen Bezug vor dem Schulstart im August 2025 gefährden, zu gross, um weiterhin an diesem Termin festzuhalten. Die beleuchteten Risiken für Projektverzögerungen gefährden, sofern sie eintreffen, einen pünktlichen und geordneten Start ins neue Schuljahr 2025/26. Ein daraus resultierender Umzug während des laufenden Schuljahres ist nicht möglich. Der Bezugstermin für die neue Schulanlage wurde aus den genannten Gründen von der Baukommission in Absprache mit der Verbandschulbehörde und der Verbandsschulleitungen um ein Jahr, auf den August 2026 verschoben.

30. Januar 2023

Trotz der Verschiebung des Bezugstermins wird der GOSU-Schulkreis an drei Standorten wie geplant ab August 2023 in Kraft treten. Die standortunabhängigen Schulstrukturen, wie z.B. eine gemeinsame IT-Infrastruktur, ein gemeinsames Kommunikationskonzept, gemeinsame Abläufe sowie eine gemeinsame Schulordnung und Leitbild sind aktuell in Erarbeitung unter der GOSU-Schulleitung. Die Strukturen werden pünktlich einsatzbereit sein und einen reibungslosen Schulablauf an den drei Standorten sicherstellen.

**Anbei die angepassten Meilensteine im Rahmen vom Bauprojekt GOSU:**

- 23.02.2023 Delegiertenversammlung GOSU, Abnahme Baukredit
- 27.03.2023 Orientierungsversammlung in der Städtlihalle Neunkirch
- 13.04.2023 Gemeindeversammlungen Abstimmung über Baukredit
- Apr. 2023 Baueingabe auf Basis Vorprojekt+
- Apr. bis Okt. 23 Bauprojekt Teil 2
- bis Okt. 23 Baubewilligungsverfahren
- ab Okt 23 Ausschreibungsplanung
- ab Okt. 23 Ausschreibungen
- ab März. 24 Arbeitsvergaben
- ab März. 24 Ausführungsprojekt
- April 2024 Baubeginn
- Ab August 2026 Bezugsbereitschaft

Weiter Informationen finden Sie ab heute Abend auf der Website [www.gosu.ch](http://www.gosu.ch). Bei Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

**Freundliche Grüsse**

**Stephan Gasser**

**Präsident Baukommission GOSU**