

Informationen zum Bauprojekt – Faktenblatt für Medienschaffende

Grundsteinlegung: Freitag, 16.05.2025, 16.00 Uhr, neue Doppeltturnhalle in Neunkirch

www.gosu.ch

Baukosten durch die Verbandsgemeinden genehmigt am 13.04.2023

- **CHF 32'445'000 inkl. MwSt. brutto*** für den Planungs- und Baukredit zum Neubau eines Oberstufenschulhauses, einer Doppeltturnhalle, der zugehörigen Aussensportanlage und der Umgebungsgestaltung. **Kostengenauigkeit +0%, auf Basis des Planungsstandes Vorprojekt Plus, Kostenbasis Indexstand Schweizer Baupreisindex Hochbau, Oktober 2022 (113.2%-Punkte)*
- **CHF 1'023'150 inkl. MwSt. brutto*** für den Ausbau der Photovoltaikkapazität auf den beiden Dachflächen des Schulhauses und der Doppeltturnhalle.
**Kostengenauigkeit von $\pm 15\%$ für eine Photovoltaikanlage mit einer Leistung von 545kWp und einer jährlichen Produktionskapazität von 381'500 kWh*

Kostenbeteiligung der Gemeinden

- **Kapitalfolgekosten Bau:** Die Abschreibungen erfolgen über 25 Jahre und betragen jährlich 4% linear vom Nettowert. Diese Kosten werden den drei Verbandsgemeinden im Verhältnis der Einwohnerzahl belastet.
- **Betriebliche Folgekosten Schule:** Diese Kosten werden über das Schulgeld pro Schülerin und Schüler allen sieben Gemeinden weiterverrechnet.

Provisorische Zusage Subventionen Kanton

Die Verbandsschulbehörde (VSB) hat die provisorische Zusage mit Beschluss des Regierungsrats vom 27.02.24 erhalten, dass der Bau voraussichtlich mit rund 8.42 Millionen Franken subventioniert wird. Dieser Betrag entspricht dem im Finanzplan angenommenen Betrages von rund 8.26 Millionen Franken. Es werden voraussichtlich 25.5% der Gesamtbaukosten für das Schulhaus und die Turnhalle durch den Kanton Schaffhausen finanziert.

Bauetappen

Doppeltturnhalle	
August 2024 - März 2025	Baumeisterarbeiten
Juni 2025 - Juli 2025	Montagebau in Holz
April 2025 - Juli 2026	Innenausbau
August 2026	Bezugsbereitschaft
Januar 2026 - November 2026	Umgebungsarbeiten
Schulhaus	
Oktober 2024 - Mai 2025	Baumeisterarbeiten
September 2025 - November 2025	Montagebau in Holz
Juni 2025 - Juli 2026	Innenausbau
August 2026	Bezugsbereitschaft
Januar 2026 - November 2026	Umgebungsarbeiten

Einzelne Bauetappen haben sich nach dem Spatenstich verzögert. Einsprachen gegen Teile der Baubewilligung und gegen einzelne Vergaben haben zu diesen Verzögerungen geführt. Namentlich beginnen die Montagebauten in Holz nun später als ursprünglich geplant. Die Optimierung der Bauabläufe ermöglicht, dass der ursprünglich geplante Fertigstellungs- und Übergabetermin eingehalten wird und der Schulbetrieb wie geplant im August 2026 startet.

Hauptmengen Baumaterial

- **Holz:** Für das GOSU-Schulhaus und die Doppelturnhalle wurden rund 3'300 m³ Rundholz von Fichten und Tannen benötigt, welche aus den regionalen Wäldern stammen. Für die Holzernte wurden die beiden Forstreviere Forst Hallau und Forst Südranden (Neunkirch und Wilchingen), beauftragt.
- **Sägerei:** Die Hedinger AG aus Wilchingen hat mit ihren regionalen Partnern Rundholz zu Holzlamellen verarbeitet. Bei einer Ausbeute von 40% aus dem Rundholz sind aktuell über 700 m³ fertige Lamellen geschnitten und getrocknet.
- **Leimbinder:** Die Firma Hüsser Leimbau, Partner der ARGE Holzbau, hat begonnen, aus den Lamellen Träger zu verleimen. Aktuell sind dort 600 m³ in Verarbeitung.
- **Baustahl:** Insgesamt über 500'000 kg verbaut.
- **Beton:** Insgesamt über 2'000 m³ aus regionalen Betonwerken verbaut.

Entwicklung der Schülerzahlen

Die Bevölkerung im Schulkreis ist in den letzten zwei Jahren stärker gewachsen als in der Planung vorgesehen. Entsprechend werden auch mehr Schülerinnen und Schüler im neuen Schulhaus Platz finden müssen. Dank der gewählten, grosszügigen Grundrisse und dem modularen Aufbau bietet das Schulhaus ausreichend Platz für rund 350 Schülerinnen und Schüler. Somit sind wir auch für die aktuell prognostizierten Schülerzahlen gerüstet.

Kontakt

Thomas Grimm, Präsident der Baukommission, t.grimm@schuleneunkirch.ch

Guido Meier, Präsident Verbandsschulbehörde, guido.meier@gosu.ch

Weiterführende Informationen unter:

- <https://www.gosu.ch/bauprojekt-gosu/>
- <https://www.gosu.ch/grundsteinlegung/>